

COMPTE-RENDU GT IMMOBILIER du MARDI 18 JUIN 2024

I – Les travaux sur le site de BLACHON

Les deux chantiers majeurs ont été présentés aux agents le jeudi 6 juin au WTC :

I. Installation de la ferme photovoltaïque dans le cadre de l'appel à projet « plan de résilience »

➤ Le remplacement des gouttières a débuté le 29 avril et s'est achevé fin mai.

➤ **Le remplacement de la toiture commence ce mercredi 19 juin et devrait s'achever fin juillet / mi-août.**

Cette phase sera plus perturbatrice, empêchant les agents du PRS de rester sur place durant la durée des travaux. Dans l'attente des **modulaires** qui seront livrés **le 1^{er} juillet, TOUS les agents du PRS** seront placés en télétravail du mercredi 19 au vendredi 21 juin. Les agents seront informés de l'organisation de la semaine du 24 au 28 juin au fil de l'eau.

La CGT a alerté sur le fait que la consigne de télétravailler du 19 au 21 juin n'a été donné qu'aux agents de certaines zones. La Direction s'est engagée à revoir ce sujet avec la cheffe de service.

Ces 3 premiers jours de travaux seront l'occasion d'**étudier l'impact du bruit sur le SIE.**

Ce lundi 17 juin au matin, il y avait énormément de bruit sur le site dû à l'installation d'une échelle à crinoline. Cette opération aurait dû être effectuée un mercredi ou un vendredi après-midi.

Les modulaires seront installés dans le jardin à l'arrière du bâtiment à l'emplacement du futur carbet. Ils seront accessibles du parking par un sentier en géotextile et gravier. Ils ne seront pas équipés de toilettes.

➤ **4 bornes de recharge de véhicules électriques alimentées par l'énergie solaire** seront positionnées au niveau de la barrière.

Une réunion de chantier se tient tous les jeudis.



II. Les travaux de réaménagement du rez-de-chaussée (SIE)

Le cabinet **INDIGO ERGONOMIE** (le même que pour la future Direction) va mener une démarche participative avec les agents afin de proposer de nouveaux scénarios d'aménagement des espaces de travail répondant à la fois, aux exigences, contraintes et possibilités organisationnelles et spatiales (éclairage, bruit) et à des critères ergonomiques.

Planning prévisionnel :

- **10 juin** : collecte des premiers documents
- **20 juin** : visite détaillée des locaux et début de la période d'entretien des agents individuellement et par pôle par l'ergonome.

Le tableau de prises de rendez-vous devrait être envoyé aux agents très prochainement.

- **18 / 19 juillet** : restitution de l'expression des besoins des agents
- **à partir de septembre 2024** : restitution de l'analyse des scénarios d'aménagements existants et restitution de l'élaboration des nouveaux scénarios d'aménagement
- **à partir de fin septembre / octobre 2024** : restitution du dossier final

La CGT a rappelé la demande des agents de recevoir les visuels « avant / après » des réalisations du cabinet d'ergonomie.

Une salle de réunion / formation modulable d'une capacité d'au moins 60 personnes avec un coin café est prévue.

Le début des travaux est envisagé pour février / mars 2025.

Des crédits supplémentaires ont été demandés dans le but de réaménager le 1^{er} étage (PRS).

Le futur carbet, d'une capacité d'environ 50 personnes, sera équipé de volets. Le coin repas y sera déporté. L'accès sera couvert.

La CGT veillera, comme toujours, aux conditions de travail des agents.

N'hésitez pas à nous faire remonter toute difficulté rencontrée.

II– Les travaux sur le site de MORNE-CARUEL

Projet de coworking :

- Il sera placé derrière l'annexe, dans le modulaire.
- Capacité de 18 personnes
- Coin café- Écran de visionnage-WIFI
- La réservation de cette salle se fera via ULYSSE 971
- Livraison le 10 juillet 2024

La CGT demande à ce que les créneaux de réservation soient horaires et non par demi-journée comme c'est le cas aujourd'hui pour les autres salles.

III– Les travaux sur le site de SAINTE-ANNE

Les travaux seront financés par le **propriétaire** : la SEMSAMAR

- Ils débuteront le 3 juillet et devraient durer 15 jours
- Les sanitaires doivent être changés avec un remplacement des carrelages au mur
- Les problèmes d'infiltration réglés
- Les cadres de portes changés avec un traitement anti-termite
- Reprises de toutes les fissures
- Le bureau de la chef de poste doit être repeint

Le ménage est désormais effectué par la société TNN, l'agente BERKANI étant partie à la retraite.

Il persiste un problème de « sécurité » : il n'y a pas d'alarme et de caméra-vidéo sur le site.

L'éclairage à l'extérieur a quant à lui été réparé.

LA CGT restera « veillative » à la bonne réalisation des travaux ainsi qu'aux conditions de travail des agents durant ces deux semaines de chantier.

N'hésitez pas à nous faire remonter tout manquement à votre sécurité.

Vos représentants CSAL de la CGT FINANCES PUBLIQUES GUADELOUPE

**Bertin CHENILCO, Yvan DAUPHIN, Steeven FREDERIC, Cécile BLONDIN,
Alyette BEAUJOUR, Maguy NESTAR, Faten THEZENAS, Frédéric TURLET,
Sophie BLONDIN, Régine DRACON**

Les experts, Céline DOUCHEMENT et Anthony BANDO